

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (§ Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 36. Statuta Grada Zadra (Št. Glasnik Grada Zadra, broj: 9/09, 28/10 i 3/13), Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 370-01/14-01/02, URBROJ: 2198/01-2-14-12 od 25. siječnja 2014. godine i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/13-01/48, URBROJ: 2198/01-2-14-10 od 25. siječnja 2014. godine, Gradonačelnik Grada Zadra raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra**

1. Predmet natječaj je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Zadra označenih kao:

- a) prostorija u stanu u Ulici Braće Bersa 2., u Zadru, bivše stambeno, površine 26,94 m<sup>2</sup>, prvi kat, koja se nalazi u zgradi sagrađenoj na est.zem. 9474 k.o. Zadar, s početnom cijenom od **29.243,47 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate** ;
- b) suvlasnički dio nekretnine u Zadru u Ulici Alessandra Paravije 2., površine 1,08 m<sup>2</sup>, u prizemlju, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na est. zem. 9510 k.o. Zadar., s početnom cijenom od **1.513,35 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.**

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene, na **žiro račun IBANHR5924070001852000009, s pozivom na broj HR26 7757-019- OIB**, a uplatuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom šifra nekretninu.

3. U cijenu nekretnine nije uračunat porez na promet kojeg plaća kupac.

4. Ponude ponuditelja koji imaju dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.

5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.

6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- preslik osobne isprave za fizičku osobu, te original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili fiksnog računa za povrat jamčevine sudionicima koje ponude neće biti prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

7. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi osam dana od dana objave javnog natječaja.

**Ponude se dostavljaju na adresu:**  
**GRAD ZADAR**  
**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**  
**Narodni trg 1,**  
**„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!**

9. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da predmetni Javni natječaj poništi bez posebnog obrazloženja. Informacije u svezi prodaje nekretnine mogu se dobiti na broj tel. 023/208-109.